

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: 2012/162371/STAV/SU/KJ
Č.j.: MMPř/021944/2013/KJ
Vyřizuje: Ing. Kateřina Jelínková
Telefon: 581 268 624
E-mail: katerina.jelinkova@prerov.eu

Přerov, dne 13.2.2013

Navrhovatel:
Obec Radslavice, Na Návsi 103, 751 11 Radslavice

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 34/2013

(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.12.2012 podala

Obec Radslavice, zastoupená starostou obce, IČO 301884, Na Návsi 103, 751 11 Radslavice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„SMÍŠENÁ STEZKA RADSLAVICE – SUŠICE“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 523/1 (orná půda), parc. č. 523/2 (ostatní plocha), parc. č. 523/6 (orná půda), parc. č. 523/8 (orná půda), parc. č. 523/11 (orná půda), parc. č. 523/13 (orná půda), parc. č. 523/15 (orná půda), parc. č. 523/17 (orná půda), parc. č. 523/18 (orná půda), parc. č. 523/19 (orná půda), parc. č. 523/20 (orná půda), parc. č. 523/21 (orná půda), parc. č. 523/22 (orná půda), parc. č. 523/23 (orná půda), parc. č. 523/24 (orná půda), parc. č. 523/25 (orná půda), parc. č. 523/26 (orná půda), parc. č. 523/27 (orná půda), parc. č. 532/4 (orná půda), parc. č. 532/5 (orná půda), parc. č. 532/10 (orná půda), parc. č. 970 (ostatní plocha), parc. č. 971 (ostatní plocha), parc. č. 1036 (vodní plocha) v katastrálním území Radslavice u Přerova, parc. č. 171/1 (orná půda), parc. č. 171/2 (ostatní plocha), parc. č. 172/1 (orná půda), parc. č. 172/2 (ostatní plocha), parc. č. 175/1 (orná půda), parc. č. 176/1 (orná půda), parc. č. 176/2 (ostatní plocha), parc. č. 179/1 (orná půda), parc. č. 179/2 (ostatní plocha), parc. č. 180/1 (orná půda), parc. č. 180/2 (ostatní plocha), parc. č. 183/1 (orná půda), parc. č. 183/2 (ostatní plocha), parc. č. 184/1 (orná půda), parc. č. 184/2 (ostatní plocha), parc. č. 187/1 (orná půda), parc. č. 187/2 (ostatní plocha), parc. č. 188/1 (orná půda), parc. č. 188/2 (ostatní plocha), parc. č. 192/1 (orná půda), parc. č. 192/2 (ostatní plocha), parc. č. 194/1 (orná půda), parc. č. 194/2 (ostatní plocha), parc. č. 195/1 (orná půda), parc. č. 195/2 (ostatní plocha), parc. č. 1882 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice u Přerova.

Popis stavby:

Dle předložené žádosti a dokumentace se jedná o vybudování stezky pro cyklisty a chodce mezi obcemi Radslavice a Sušice. Začátek stezky je situován u regulační stanice plynovodu v Radslavicích a odtud stezka pokračuje ve směru do Sušic v souběhu s krajskou komunikací II/434, po její levé straně straně. Stezka je zakončena zaústěním na silnici ve vjezdu první nemovitosti v Sušicích.

Stezka je navržena jako společná obousměrná stezka pro cyklisty a chodce s návrhovou rychlostí 20 km/hod. Celková délka stezky je 851,57 m (629, 17 m v kat. území Radslavice u Přerova, 222,40 m v kat. území Sušice u Přerova). Šířka stezky mezi obrubníky je 2,50 m.

Stezka ve staničení km 0,482 kříží účelovou komunikaci, ve staničení km 0,488 pak vodní lok Libuše. Odvodnění je zajištěno příčným sklonem směrem, který kopíruje stávající stav a odvodnění dané lokality tj. od silnice do pole.

Povrch stezky je z asfaltového betonu. Plocha v délce 10 m na začátku a konci úseku a před a za křížením účelové komunikace bude provedena ze zámkové dlažby. Propustek přes vodní tok Libuše je tvořen troubou o DN 1000 a délky 5,50 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle popisu ve výroku rozhodnutí v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí (výkresovou částí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst.4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, za předpokladu dodržení a zapracování do této dokumentace tímto územním rozhodnutím stanovených podmínek
3. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
4. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
5. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o povolení stavby.
6. Dle vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., dojde při realizaci povolované stavby ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.; tato stávající zařízení budou při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace respektována při dodržení podmínek č.3 a 4 výroku tohoto územního rozhodnutí. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení VKS.
7. Z vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. vyplývá, že dojde k dotčení bezpečnostního, ochranného pásma VTL plynárenského zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění). Jedná se o plynovody DN 500 č. 642167 Přerov obchvat, DN 100 č. 642250 Radslavice obec. Ochranné pásmo VTL plynovodů a přípojek je 4 m na obě strany od jeho půdorysu. V místě křížení stávajícího VTL plynovodu DN 500 navrhovanou stezkou požadujeme potrubí obnažit v úseku min. 1 m od okraje stezky na obě strany. Na obnažené izolaci bude nutné provést elektrojiskrovou zkoušku s písemným záznamem a poté tento úsek opatřit ochranou proti mechanickému poškození ERGELIT Band. Tyto práce musí provádět firma s oprávněním pro práce na VTL plynovodech. Při provádění záhozu bude nutné klást důraz na hutnění zeminy tak, aby nedošlo k sedání a namáhání plynovodu. Tyto montážní a zemní práce musí být kontrolovány provozovatelem uvedeného potrubí s písemným záznamem. V zájmovém území se nachází nefunkční VTL plynovod DN 200. Plynovod je odstaven od funkční části VTL plynovodní sítě. Při provádění prací požadujeme ve vyznačeném prostoru dbát zvýšené opatrnosti. Pracovníci provádějící stavební práce musí být o této skutečnosti prokazatelně seznámeni. V případě směrové nebo výškové kolize lze provést vyříznutí části tohoto plynovodu.
Dále dojde v zájmovém území k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území 1 m na obě strany od půdorysu. Stávající krytí plynovodu a plynovodních přípojek musí být zachováno. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Realizace stavby je tedy podmíněna splněním podmínek č. 3 a č. 4 výroku tohoto územního rozhodnutí.

8. Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., dojde ke styku (souběhu, křížování) se stávajícím energetickým zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s. (nadzemní vedení 110kV, nadzemní vedení 22kV VN, nadzemní vedení 0,4kV NN, trafostanice 22/0,4kV, podzemní kabelové vedení 0,4kV NN a ZVN 400 kV). Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb. příslušnými ČSN, PNE tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu. ČEZ Distribuce a.s. požaduje dodržení ochranného pásma venkovního vedení VN, které dle zákona č. 458/2000 Sb. §46 činí 7 m (10 m u vedení VN postaveného do 31.12.1994) od krajního vodiče, tak i ochranného pásma trafostanice. Při křížení a souběhu stezky s venkovním vedením VN požadujeme dodržení minimální vzdálenosti 2 m od stožáru VN a 2 m od stožárové trafostanice a zachování přístupnosti distribučního zařízení. V případě terénních úprav požadujeme zachování minimální výšky 6 m vodičů VN, NN nad terénem. Požadujeme, aby trasa prací byla navržena v minimální vzdálenosti 1 m od stožáru NN při stavebních úpravách nesmí dojít k odkrytí základu stožáru bez jeho zajištění.

ČEZ Distribuce a.s. rovněž požaduje dodržení ochranného pásma kabelového vedení NN a VN, které dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 činí 1 m od tohoto kabelu. Křížení a souběh stávajícího kabelového vedení NN a VN s inženýrskými sítěmi požadujeme provést podle ČSN 73 6005. Uložení kabelového vedení VN, NN bude provedeno podle ČSN 34 1050. Realizace stavby je podmíněna splněním podmínek č. 3 a č. 4 výroku tohoto územního rozhodnutí.

9. Ze souhlasu společnosti ČEPS,a.s. se stavbou v ochranném pásmu zařízení PS vyplývají následující podmínky:

- Stavba musí respektovat zákon č. 158/2009 Sb., ve znění zákona č. 670/2004 Sb., ve znění zákona č.458/2000 Sb., a musí být provedena dle norem ČSN EN341-1 a ČSN EN 50341-3-19, ČSN 332040, ČSN EN 50110-1, ČSN 736005, ČSN 332160, dotčené normy řady ČSN 33 2000, zákonů, vyhlášek, norem a právních předpisů souvisejících.
- Před zahájením prací musí zaměstnanec pověřený provádějící organizací prokazatelně seznámit své zaměstnance s ustanoveními zákona č. 185/2009 Sb., ve znění zákona č. 670/2004 Sb., ve znění zákona č. 458/2000 Sb. a normou ČSN EN 50110-1 ed.2.
- Ochranné pásmo je stanoveno zákonem č. 158/2009 Sb., ve znění zákona č. 670/2004 Sb., ve znění zákona č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách výše uvedených vedení ve vodorovné vzdálenosti 25 m pro 400 kV (20 m pro 220 kV).

V ochranném pásmu elektrického vedení je zakázáno zejména:

- a) vršit materiály a zeminu tak, že by se osoby mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost. V případě vedení 400 kV č. 418 (2 x 220 kV č. 251/252) je normou stanovena max. vzdálenost možného přiblížení výškového bodu strojů, mechanismů a dalších pracovních zařízení k vodiči vvn na 4600 mm (4000 mm), dle ČSN EN 50110-1 ed.2 (PNE 330000-6).
 - b) Pojíždět pod elektrickým vedením tak vysokými vozidly, náklady nebo stroji, že by mohlo dojít přiblížení vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1 ed.2 (PNE 330000-6).
 - c) používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění při jejich přetržení
 - d) pod vedením 220 a 400 kV se zdržovat se stroji a dopravními prostředky dobu delší než nezbytně nutnou, viz. ČSN EN 55020 - Ochrana před účinky elektromagnetického pole 50 Hz v pásmu vlivu zařízení elektrizační soustavy.
- Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů nebo jejich zemnicí soustava. Případné škody budou likvidovány na náklad provádějící organizace.
 - V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na elektrickém vedení, musí být práce v ochranném pásmu vedení přerušeny a pásmo opuštěno. Mimořádné jevy budou okamžitě nahlášeny provozovateli elektrického vedení.
 - Práce v ochranném pásmu nesmí ztížit přístup energetických provozovatelů k zařízením.
 - Zhotovitel prací odpovídá za jakékoliv škody na elektrickém zařízení zapříčiněné jejich činností. Zahájení prací v ochranném pásmu vedení musí být nejméně 15 dnů předem nahlášeno majiteli ČEPS, a.s. pracoviště Ostrava, tel.:59 111 2286, E-mail: senk@ceps.cz.

10. Z vyjádření Nej TV a.s. vyplývá, že při realizaci stavby dojde ke styku (souběhu, křížení) s podzemním vedením společnosti Nej TV a.s. Stávající HDPE trubka s nainstalovaným optickým kabelem je v souběhu po celé délce plánované stavby smíšené stezky. Stávající zařízení budou při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace respektována, budou dodrženy podmínky č. 4 a 5 výroku tohoto územního rozhodnutí
11. Ze souhlasu č. 76/12 oddělení vodního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Přerova, jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k trvalému odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě pro výstavbu smíšené stezky pro cyklisty a chodce Radslavice – Sušice vyplývají následující podmínky:
- před zahájením prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy
 - před zahájením stavebních prací bude na části dotčených pozemků provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice a podornice) o mocnosti 20 cm. Jedná se o části pozemků, na kterých bude umístěno těleso stezky. Zbývající část odnímaných pozemků zůstane i do budoucna zatravněna, resp. osázena dřevinami. Skrytá ornice a podornice bude uskladněna odděleně na pozemcích podél stavby do doby použití na konečnou úpravu terénu, případný přebytek bude rozprostřen (v době vegetačního klidu) na zbývající část parcel, dotčených výnětím, kde vylepší půdní podmínky a zvětší tloušťku zemědělsky obdělávané vrstvy. Po dobu skladování v upravené figuře bude zemina chráněna a ošetřována proti náletům plevelů a větrné erozi. Činnosti související se skrývkou ornice, jejím přemístěním a využitím je investor povinen vést ve stavebním deníku (§10 odst.2 vyhl.č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF). Při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo jiné situace poškození ZPF
 - realizaci záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky, nesmí být nepříznivě změněny hydrogeologické podmínky v území. Současně nesmí vznikat pozemky, které budou obtížně obhospodařovatelné
 - žadatel zajistí nepřekročení záboru, před zahájením kolaudačního řízení předloží orgánu ochrany ZPF geometrické zaměření skutečného provedení stavby k odsouhlasení skutečně odňaté výměry zemědělské půdy. Toto odsouhlasení bude doloženo ke kolaudačnímu řízení. Případná změna výměry odnímané půdy bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF
 - žadatel zajistí zapsání nového stavu na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovišti Přerov
12. Magistrát města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství vydal podle ustanovení § 17 odst.1 písm.a) vodního zákona souhlas se stavbou na pozemku, na němž se nachází koryto vodního toku nebo na pozemku sousedícím s korytem vodního toku, ze kterého vyplývá následující:
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými látkami.
 - Stavba je umístěna na pozemku, na němž se nachází koryto vodního toku nebo na pozemku sousedícím s korytem vodního toku. Vlastníci movitého majetku umístěných na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku.
 - Stavba umístěna na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, nesmí zhoršit odtokové poměry v dané lokalitě, nebude zde skladován nebezpečný odpad a volně odplavitelný materiál.
 - Stavba musí mít zajištěnou likvidaci dešťových vod v souladu s ustanovením § 5 odst.3 vodního zákona. Dešťové vody z objektu v co největší míře zasakovat na pozemku investora.
 - Stavbou nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
 - Opevnění koryta toku kamennou dlažbou před a za propustkem bude stabilizováno zapuštěnou betonovou patkou.(detail propustku včetně půdorysu bude zaslán elektronickou poštou před zahájením stavebního řízení a odsouhlasen přímým správcem toku).
 - Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební materiál nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
 - Zahájení prací na propustku a termíny kontrolních dní požadujeme oznámit přímému správci vodního toku provoz Přerov min. 5 dní předem.

- Dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a veškerý přebytečný materiál bude odstraněn.
 - Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu, kde bude předáno zaměření skutečného provedení propustku (Bpv navázáním na JTŠK).
13. V souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, budou splněny následující podmínky:
- S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno ve smyslu § 9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady zákona č. 185/2001 Sb. (novela zákon č. 154/2010 Sb.).
 - Dodavatel stavby si bude plnit povinnosti původce odpadů podle § 16 zákona o odpadech včetně prováděcích právních předpisů
 - Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude zpracována dle obecných technických požadavků na stavbu pozemních komunikací, v souladu s ustanovením § 16 zákona odst. 3 o pozemních komunikacích, a dle ustanovení § 16 až 36 vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, obsahující obecné technické požadavky na pozemní komunikace.
 - Bezbariérové řešení stavby bude v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - DSP bude zpracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
 - DSP bude obsahovat návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravního značení), odsouhlasený příslušným správním orgánem.
 - Silniční správní úřad bude stavebně povolovat výše uvedenou stavbu (mimo sjezdů).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Obec Radslavice, Na Návsi 103, 751 11 Radslavice IČO 301884

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly námitky účastníků řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 17.12.2012 podala **Obec Radslavice, zastoupená starostou obce, IČO 301884, Na Návsi 103, 751 11 Radslavice** žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 3.1.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Radslavice a Územním plánem Sušice. Stavba je dle obou územních plánů vymezena jako stavba veřejně prospěšná. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí sdělili:

Telefónica Czech Republic, a.s.– vyjádření ze dne 10.7.2012 pod č.j. 117607/12

RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 18.5.2012 pod zn.5000630985

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – vyjádření ze dne 24.5.2012 pod zn:007356/2012/PRID

ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 22.5.2012 pod zn:0100059887 a vyjádření ze dne 26.8.2012 pod zn. 104727342

NejTV a.s. – vyjádření ze dne 25.5.2012

Obec Radslavice – vlastník a provozovatel vodovodu a kanalizace Radslavice – vyjádření ze dne 25.6.2012 pod zn.:582/2012/RDS

ČEPS, a.s. – souhlas se stavbou ze dne 16.7.2012 pod č.j. 669/12/BRN,29/2012/16114/Še

Krajský úřad Ol.kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ze dne 1.6.2012 pod č.j. KUOK 49814/2012

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – rozhodnutí č. 9/2012 (povolení provedení stavby v silničním ochranném pásmu) ze dne 18.7.2012 pod Spis.zn.: 2012/091046/STAV/SU/BO, rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti č. 33/2012 ze dne 21.11.2012 pod Spis.zn.: 2012/135457/STAV/SU/BO, koordinované závazné stanovisko ze dne 14.6.2012 pod Spis.zn.:MMPř/065889/2012/STAV/ZP/Hu

Magistrát města Přerova, odd.vodního hospodářství a zemědělství – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze dne 27.11.2012 pod č.j. MMPř/122109/2011/Ha

Magistrát města Přerova, odd.vodního hospodářství a zemědělství – závazné stanovisko (souhlas dle § 17 odst.1 písm.a) ze dne 27.7.2012 pod Spis.zn.:2012/091049/STAVZEM/Ba

Obecní úřad Radslavice – rozhodnutí č. 12/2012 o povolení připojení na místní komunikaci pod zn. 1038/2012/RDS ze dne 1.10.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců sítí technického vybavení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, pokud se týkaly zpracování projektové dokumentace, umístění stavby a jejího provádění.

Podmínky správců inženýrských sítí (zařízení rozvod energií a vody), majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto územním rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Tímto územním rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu (Magistrát města Přerova, odbor dopravy – rozhodnutí č. 9/2012 (povolení provedení stavby v silničním ochranném pásmu) ze dne 18.7.2012 pod Spis.zn.: 2012/091046/STAV/SU/BO, rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti č. 33/2012 ze dne 21.11.2012 pod Spis.zn.: 2012/135457/STAV/SU/BO; Obecní úřad Radslavice – rozhodnutí č. 12/2012 o povolení připojení na místní komunikaci pod zn. 1038/2012/RDS ze dne 1.10.2012), *podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů státní správy k předmětné stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.*

Neboť se jedná o veřejně prospěšnou stavbu dle platné územně plánovací dokumentace, v souladu s ustanovením § 86 odst.3 stavebního zákona není nutné dokládat souhlas vlastníka dotčeného pozemku nebo stavby, k nimž žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Sušice, zast.starostou obce, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s., Nej TV, a. s., Pobočka Přerov, Povodí Moravy, s.p., Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih, ČEPS, a.s., Josef Zlámalík, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Antonín Lukáš, Hedvika Lukášová, Jiří Hrdlička, Věra Gelová, Libuše Pospíšilová, Ludmila Petříková, Jan Petřík, Stanislava Libicharová, František Hradil, Petr Hradil, Josef Masař, Alois Mikulík, Eva Mikulíková, Stanislava Jungová, Ivana Vyňuchalová, Františka Berezová, Moravská zemědělská, akciová společnost, Pozemkový fond České republiky, Zdena Lacková, Jiří Makovička, Petr Kretek, Vladimír Prvý, Ladislav Holešinský, Pavel Kretek, Lenka Drbálková, Zdeněk Matyáš, Alois Jemelka, Josef Pospíšilík, Mgr. Marie Pospíšilíková, Ing. Jaroslav Hradil, Bohumil Jančík, Jarmila Jančíková, Josef Gogela, Věra Gogelová, Alois Jemelka, Irena Jemelková (Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky (správce) stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky pozemků, na kterých bude stavba umístěna, na ty, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům, a na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům nebo stavbám na nich by mohlo být územním rozhodnutím přímo dotčeno; každý účastník, který by se přihlásil do řízení podle § 85 odst.2 písm. b) – d), by byl samostatně posuzován a bylo by individuálně rozhodnuto o jeho účastenství v řízení. **Stavební úřad nestanovil seznam osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům nebo stavbám na nich by mohlo být územním rozhodnutím přímo dotčeno jmenovitě, neboť se jedná o liniovou, zvlášť rozsáhlou stavbu.)**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neměla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Otisk úředního razítka

Ing. Kateřina Jelínková
referent oddělení stavebního úřadu

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Radslavice, Obecního úřadu Sušice a dle § 25 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět na Stavební úřad MMPř!

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.2.2013.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Obec Radslavice, IDDS: 744bhch

Obec Sušice, zast.starostou obce, IDDS: exka5y9

Úřední deska

Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - odd. vnitřních služeb - úřední deska

Obecní úřad Radslavice- úřední deska

Obecní úřad Sušice- úřední deska

Dotčené správní úřady

Obecní úřad Radslavice, IDDS: 744bhch

Obecní úřad Sušice, IDDS: exka5y9

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

vlastní - ad/a