

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratská 34, 750 11 Přerov 2

---

Spis zn.: 2012/020036/STAV/SÚ/Vi  
Č.j.: MMPPr/066968/2012/Vi  
Vyřizuje: Dagmar Vitoslavská  
Telefon: 581 268 644  
E-mail: dagmar.vitoslavska@prerov.eu

Přerov, dne 24.5.2012

Navrhovatel:

**Jiří Mačák, Sušice č.p. 73, 751 11 Radslavice**  
**Dušan Mačák, Sušice 73, 751 11 Radslavice**

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 77/2012

(doručováno veřejnou vyhláškou)

### Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 13.2.2012 podal

**Jiří Mačák, nar. 24.8.1936, Sušice č.p. 73, 751 11 Radslavice,**  
**Dušan Mačák, nar. 1.10.1976, Sušice 73, 751 11 Radslavice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel:

## Změna druhu pozemku z orné půdy, zahrady na les

na pozemku parc. č.1369/1 (orná půda), parc.č.1376/1 (zahrada) a parc. č. 1376/2 (orná půda) v katastrálním území **Sušice u Přerova**.

### II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání, která bude předaná po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o změně využití území.
2. Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě za účelem zalesnění je vydán za těchto podmínek:
  - v souladu s ust. § 8 odst.1 písm.a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku kulturní vrstvy půdy na pozemcích parc.č.1369/1, 1376/1 a 1376/2 v katastrálním území Sušice u Přerova, na výměře 0,3790 ha odnímané plochy. Účel odnětí nevyžaduje skrývku kulturních vrstev půdy
  - žadatel zajistí nepřekročení záboru
  - žadatel zajistí zapsání nového stavu na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovišti

Přerov

3. V případě záměru oplocení pozemků musí vlastníci pozemků postupovat v souladu se stavebním zákonem

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Mačák, nar. 24.8.1936, Sušice č.p. 73, 751 11 Radslavice  
Dušan Mačák, nar. 1.10.1976, Sušice 73, 751 11 Radslavice

**Odůvodnění:**

Dne 13.2.2012 podali **Jiří Mačák, nar.24.8.1936 a Dušan Mačák, nar.1.10.1976**, oba bytem **Sušice č.p.73, 751 11 Radslavice** žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, stavební úřad Magistrátu města Přerova vyzval žadatele k doplnění žádosti a podle § 64 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů územní o změně využití území dne 27.2.2012 usnesením přerušil a stanovil lhůtu pro doplnění podkladů do 30.4.2012. Po doplnění podkladů oznámil stavební úřad dne 13.4.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21.5.2012, konané v zasedací místnosti Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Přerova, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územní plán – Sušice. Změna využití území je navržena ve stávajících plochách zemědělské půdy (PO), kde podmíněčně přípustné je zalesnění, drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti, studny.

Stanoviska sdělili:

1. Telefónica Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 6.2.2012, č.j.20454/12, vyjádření ze dne 8.3.2012, doplnění k č.j.20454/12
- 2.ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 7.2.2012, zn.010028436
- 3.RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 6.2.2012, zn.5000581674
- 4.Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – souhlas č.10/12 ze dne 8.2.2012, č.j.MMPř/018035/2011/Ha, vyjádření ze dne 24.2.2012, č.j.MMPř/025311/2012/STAV/ZEM/He

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Sušice, Telefónica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Jarmila Hrbáčová, Antonín Zábranský, Jaromír Zábranský, Zdeněk Bouchal, Anna Bouchalová, Roman Dlouhý, Alois Jemelka, Irena Jemelková, Marie Sedláčková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila v rámci řízení připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Dagmar Vitoslavská  
referent oddělení stavebního úřadu

-----  
V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí o změně využití území účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, úřední desce Obecního úřadu Sušice a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět na Stavební úřad MMPř!*

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.3.2012.

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky)

Jiří Mačák, Sušice č.p. č.p. 73, 751 11 Radslavice

Dušan Mačák, Sušice č.p. 73, 751 11 Radslavice

Obec Sušice, IDDS: exka5y9

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Úřední deska

Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - odd. vnitřních služeb - úřední deska, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Obecní úřad Sušice, Sušice č.e. 63, Sušice, 751 11 Radslavice

Ostatní

SÚ – ad/a